

売地

宇城市 小川町南新田 【全4区画】

残り2区画 建築条件なし♪

物件所在地	宇城市小川町南新田420-7				
価格 (税込み)	③ 5,600,000 円	坪単価	80,100 円		
土地面積	公簿 231.08 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 69.90 坪		m <sup>2</sup>		
交通	JR鹿児島本線「小川」駅 徒歩約7分				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	北西側:幅員約6.0m				
法令制限					
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	河江	中学校	小川		
備考	道過入金(105,300円)、受益者負担金(180,000円)が別途必要です。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	済	5,300,000円	220.52m <sup>2</sup>	66.70坪	79,400円
	済	5,800,000円	226.45m <sup>2</sup>	68.50坪	84,600円
	3	5,600,000円	231.08m <sup>2</sup>	69.90坪	80,100円
	4	7,000,000円	319.18m <sup>2</sup>	96.55坪	72,500円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

# 価格表

みよしタウン小川 全4区画

No. 11408

宇城市小川町南新田420-7

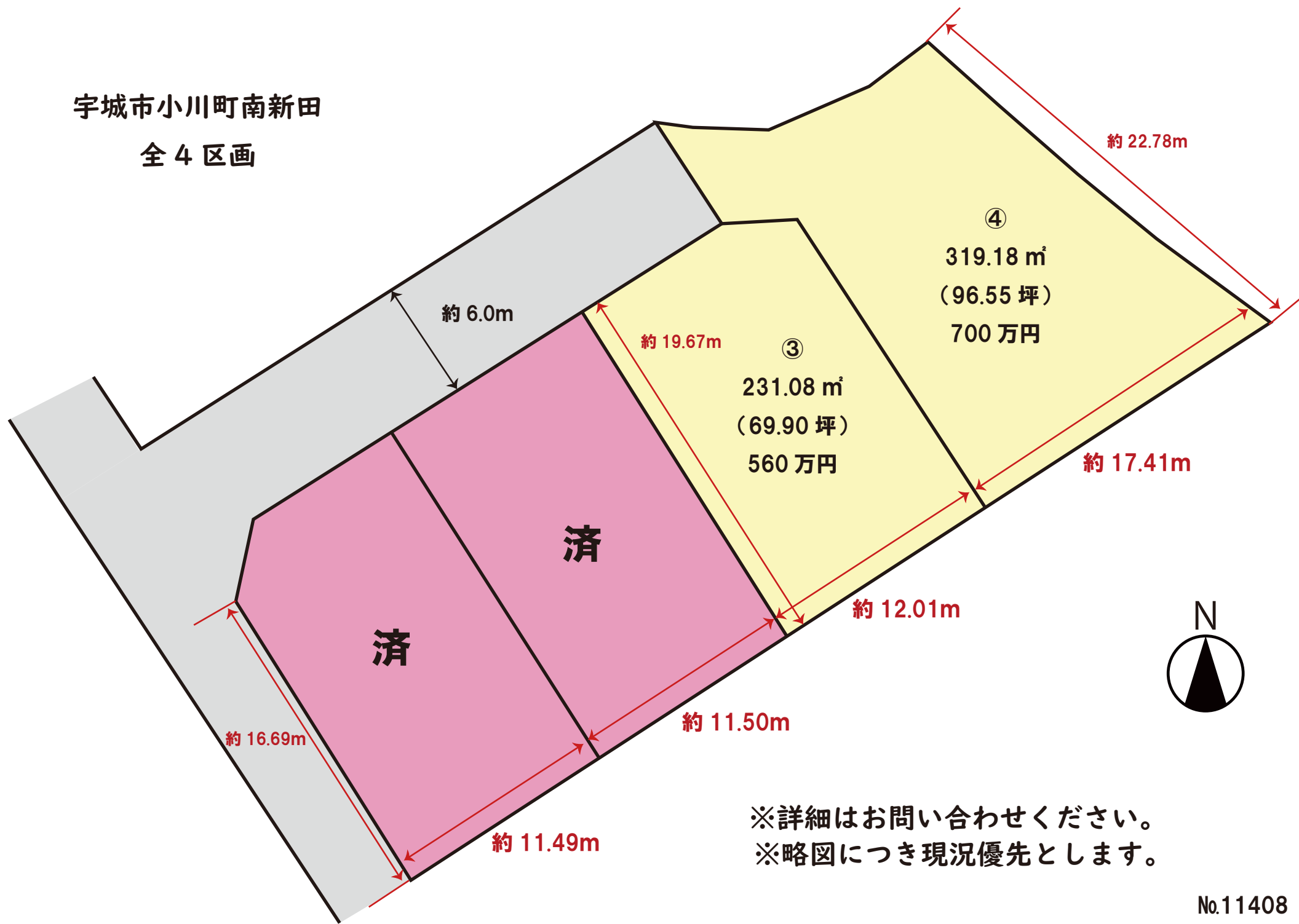
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 R6.4/22時点
	(㎡)	(坪)			
①	220.52	66.70	79,400 円	5,300,000 円	成約済
②	226.45	68.50	84,600 円	5,800,000 円	成約済
③	231.08	69.90	80,100 円	5,600,000 円	
④	319.18	96.55	72,500 円	7,000,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください！

宇城市小川町南新田

全4区画



※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。

地番	420-7、420-8、420-9、420-10、420-11	地積測量図
土地の所在	宇城市小川町南新田字江口	

1/2

本測量に使用した与点一覧

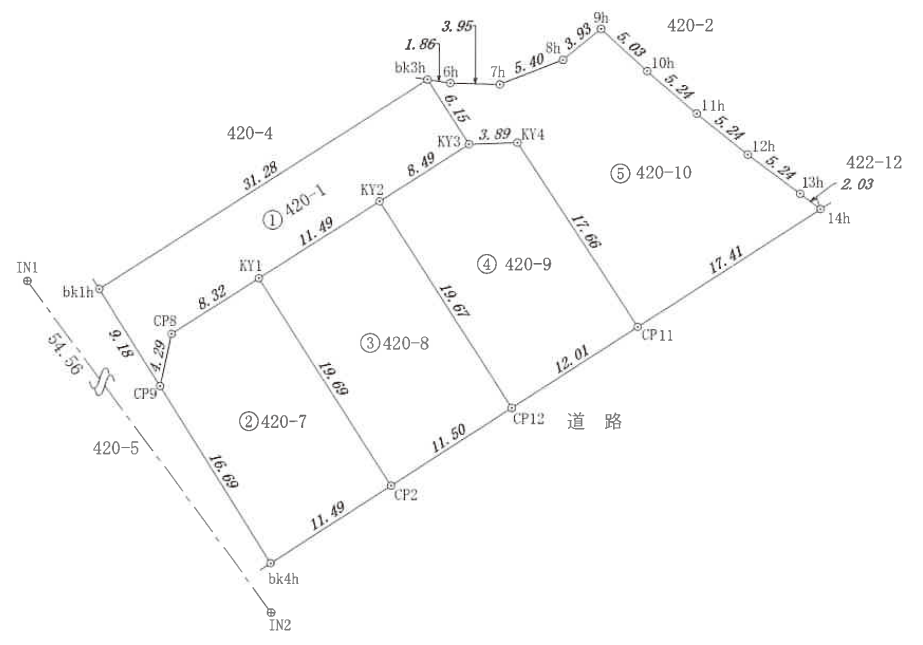
引照点	名称	X座標	Y座標
IN1	金属鈔	-44579.544	-28786.411
IN2	金属鈔	-44623.407	-28753.956



本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.790	-33285.501
EL04830669302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998

2022.7.25 VRS-R TK測量により座標取得 配信業者ジェノバ



境界明示凡例

金属標	プレートをアンカーピン等で固定したもの
仮金属標	プレートを接着剤のみで張りつけたもの
金属釘	不銹鋼製で、頭部の直径が20ミリ以上のもの
金属鈔	頭部の直径が20ミリ未満のもの
プラスチック杭	樹脂製プラスチック杭

座標系	世界測地系・第Ⅱ系
測量年月日	令和4年11月5日

作成者	熊本市北区鹿子木町89番地1 土地家屋調査士 吉田健太郎 (令和4年11月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	--	-----	--	----	-------

地番

420-7、420-8、420-9、420-10、420-11

地積測量図

土地の所在

宇城市小川町南新田字江口

2/2

## 座標求積表

地番 ㊤ 420-9				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
KY2	仮金属標 (新・普)	-44590.467	-28745.281	607905.202588
CP12	仮金属標 (新・普)	-44607.025	-28734.657	288668.364222
CP11	仮金属標 (新・普)	-44600.513	-28724.565	-611488.539720
KY4	仮金属標 (新・普)	-44585.737	-28734.238	-420554.307368
KY3	仮金属標 (新・普)	-44585.877	-28738.127	135931.340710
		倍面積	462.060432	
		面積	231.0302160	
		地積	231.03 m <sup>2</sup>	
		坪数	69.88	
地番 ㊦ 420-10				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
bk3h	ブラスタック杭 (既・普)	-44580.696	-28741.451	140689.402645
KY3	仮金属標 (新・普)	-44585.877	-28738.127	144868.898207
KY4	仮金属標 (新・普)	-44585.737	-28734.238	420554.307368
CP11	仮金属標 (新・普)	-44600.513	-28724.565	153130.656015
14h	仮金属標 (既・普)	-44591.068	-28709.929	-306593.331791
13h	仮金属標 (既・普)	-44589.834	-28711.544	-125727.851176
12h	仮金属標 (既・普)	-44586.689	-28715.742	-184412.495124
11h	仮金属標 (既・普)	-44583.412	-28719.840	-191848.531200
10h	仮金属標 (既・普)	-44580.009	-28723.834	-194891.213690
9h	仮金属標 (既・普)	-44576.627	-28727.564	-25854.807600
8h	コンクリート杭 (既・永)	-44579.109	-28730.618	127937.441954
7h	コンクリート杭 (既・永)	-44581.080	-28735.655	53821.881815
6h	コンクリート杭 (既・永)	-44580.982	-28739.611	-11036.010624
		倍面積	638.346799	
		面積	319.1733995	
		地積	319.17 m <sup>2</sup>	
		坪数	96.54	

参考 (既) : 既存杭・(新) 新設杭・(普) 普通杭・(永) 永久杭

総計 1194.3688340

地番 ㊧ 420-1				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
bk1h	金属標 (既・普)	-44597.594	-28767.776	709758.569472
CP9	仮金属標 (新・普)	-44605.368	-28762.881	102913.588218
CP8	仮金属標 (新・普)	-44601.172	-28761.966	-249883.960608
KY1	仮金属標 (新・普)	-44596.680	-28754.956	-307821.803980
KY2	仮金属標 (新・普)	-44590.467	-28745.281	-310535.270643
KY3	仮金属標 (新・普)	-44585.877	-28738.127	-280800.238917
bk3h	ブラスタック杭 (既・普)	-44580.696	-28741.451	336763.581367
		倍面積	394.464909	
		面積	197.2324545	
		地積	197.23 m <sup>2</sup>	
		坪数	59.66	
地番 ㊨ 420-7				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
CP9	仮金属標 (新・普)	-44605.368	-28762.881	527051.031444
bk4h	仮金属標 (新・普)	-44619.496	-28753.983	226955.187819
CP2	仮金属標 (新・普)	-44613.261	-28744.320	-655830.405120
KY1	仮金属標 (新・普)	-44596.680	-28754.956	-347618.663084
CP8	仮金属標 (新・普)	-44601.172	-28761.966	249883.960608
		倍面積	441.111667	
		面積	220.5558335	
		地積	220.55 m <sup>2</sup>	
		坪数	66.71	
地番 ㊩ 420-8				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
KY1	仮金属標 (新・普)	-44596.680	-28754.956	655440.467064
CP2	仮金属標 (新・普)	-44613.261	-28744.320	297359.990400
CP12	仮金属標 (新・普)	-44607.025	-28734.657	-654977.771658
KY2	仮金属標 (新・普)	-44590.467	-28745.281	-297369.931945
		倍面積	452.753861	
		面積	226.3769305	
		地積	226.37 m <sup>2</sup>	
		坪数	68.47	

作成者

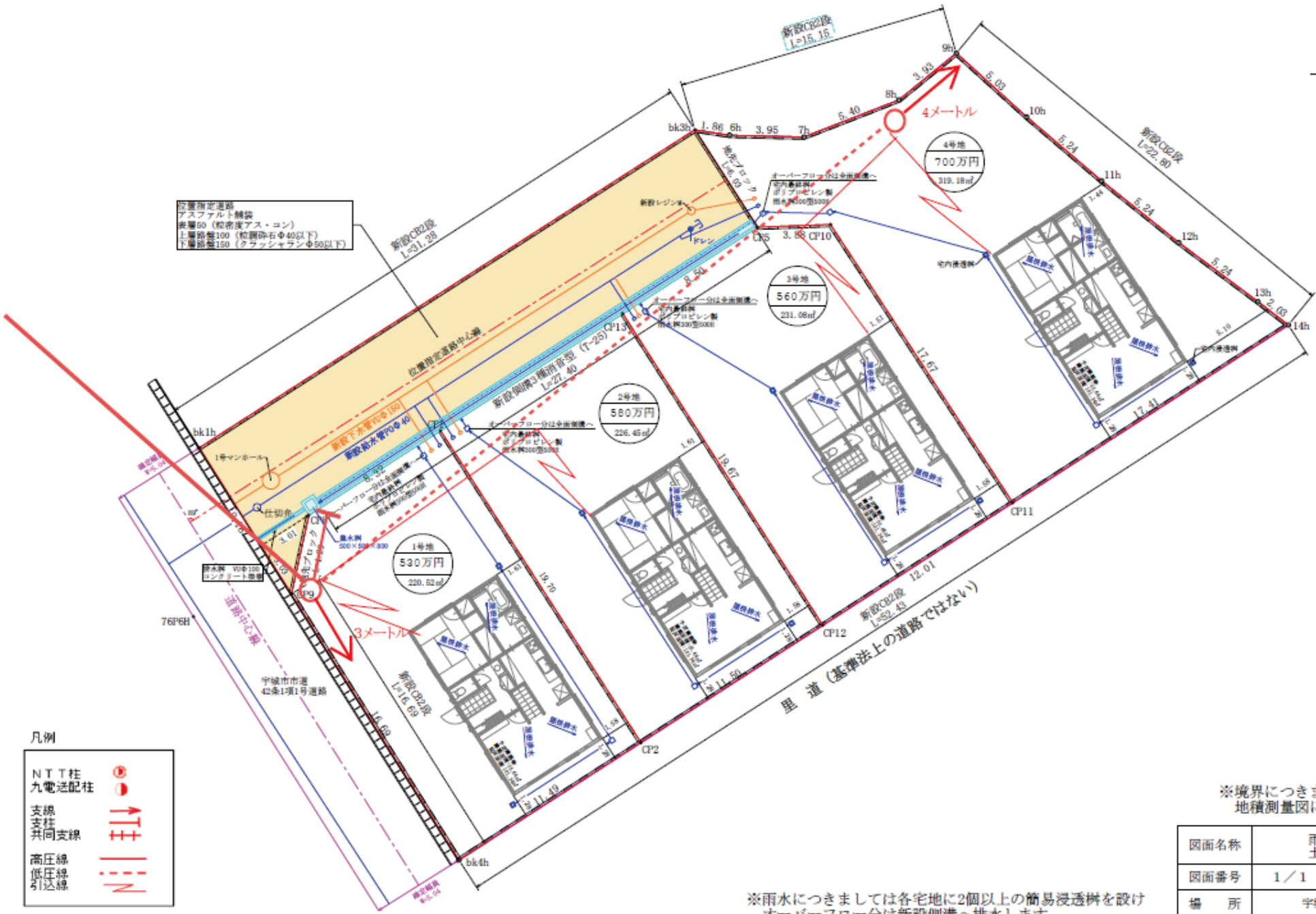
縮尺

申請人

縮尺



位置指定道路  
 アスファルト舗装  
 幅員50 (縦密度アス・コン)  
 上層路盤100 (粒径除石φ40以下)  
 下層路盤150 (クワッシュランφ50以下)



凡例

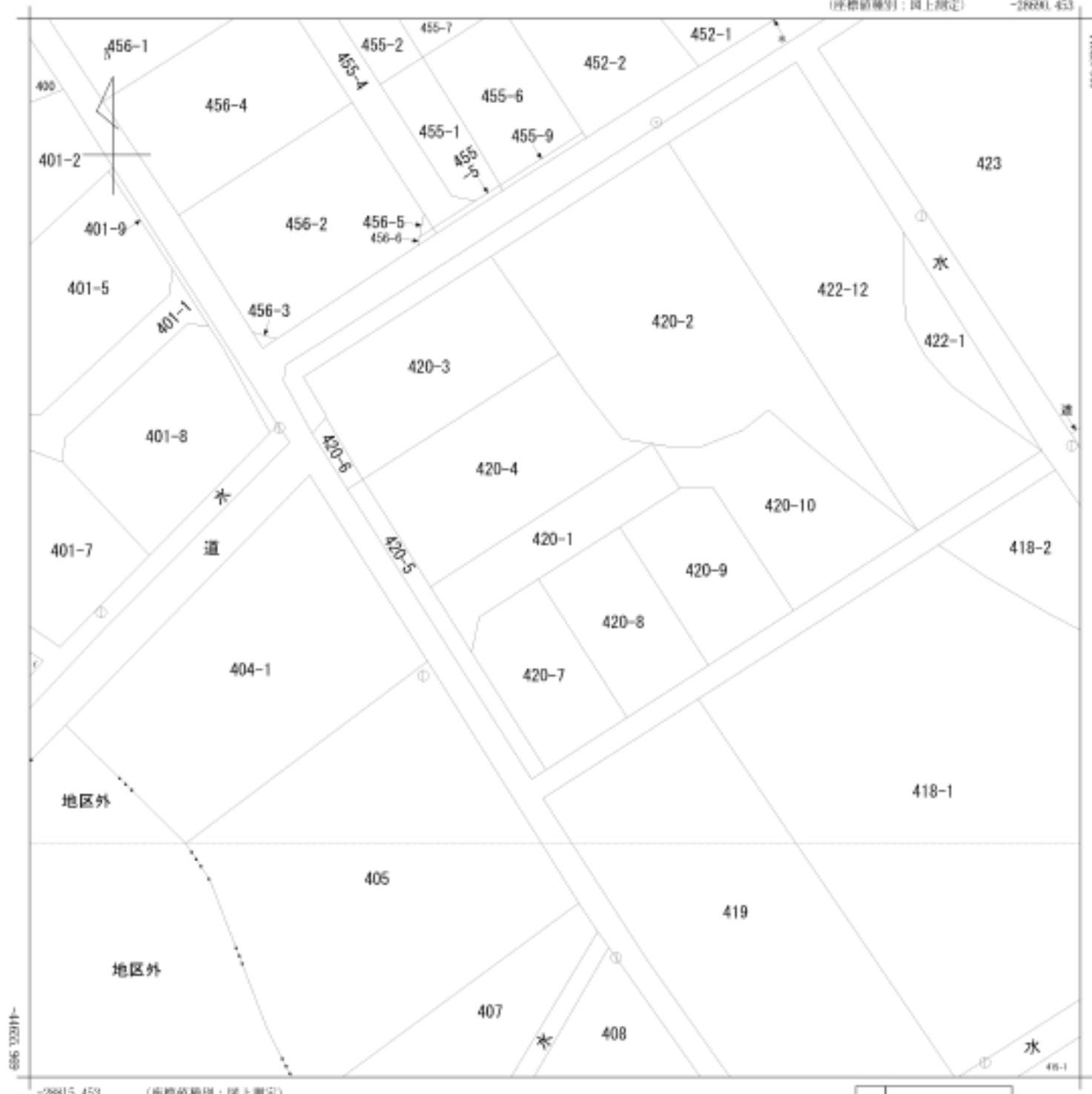
NTT柱	●
九電送配柱	●
支線	→
支柱	↑
共同支線	↑↑
高压線	—
低压線	- - -
引込線	—

※境界につきましては令和3年2月4日  
 地積測量図にて確定済

図面名称	雨水排水計画図 土地利用計画図		
図面番号	1/1	縮尺	図示
場所	宇城市小川町南新田420番1		
作成年月日	令和4年7月7日		

※雨水につきましては各宅地に2個以上の簡易浸透枿を設け  
 オーバーフロー分は新設側溝へ排水します。





(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto0016\_NL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
小川町南新田

請求部	所在	宇城市小川町南新田字江口				地番	420番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年1月			補付年月日(原因)				補記事項		